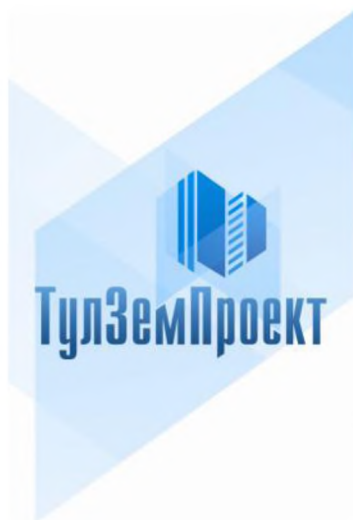


УТВЕРЖДЕНО:



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

ограниченного улицами 3-я Трубная, Физкультурная,
Чехова и Болдина в Советском районе города Тулы

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: ДПТ 448/19-Т1-ПМТ

г. Тула

2019



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

ограниченного улицами 3-я Трубная, Физкультурная,
Чехова и Болдина в Советском районе города Тулы

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: ДПТ 448/19-Т1-ПМТ

Гендиректор



А.А. Миненко

Архитектор

Р.А. Геворкян

г. Тула

2019

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 448/19-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 448/19-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано					

Взм. инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

							ДПТ 448/19-Т1-ПМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инд. № подл.	Гендиректор	Миненко			04.2019	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Миненко			04.2019		П	1	15
						ООО «ТулЗемПроект»			



Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Ерощева Н.Ю.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Генеральный директор _____



А.А. Миненко

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взм. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 448/19-Т1-ПМТ

Лист

2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 448/19-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ 448/19-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	ДПТ 448/19-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ДПТ 448/19-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	13
5	ДПТ 448/19-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	14
6	ДПТ 448/19-Т1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	15

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 448/19-Т1-ПМТ

**Часть 1. Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 448/19-Т1-ПМТ

1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 3-я Трубная, Физкультурная, Чехова и Болдина в Советском районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании исходных данных и документов:

- постановления администрации города Тулы от 13.05.2019 №1526 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами 3-я Трубная, Физкультурная, Чехова и Болдина в Советском районе города Тулы»;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:040203;

- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 448/19-Т1-ПМТ	Лист
							5

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:204 площадью 743 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 214 кв.м.	957
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:22 площадью 702 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 94 кв.м.	796
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:2358 площадью 947 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 192 кв.м.	1139
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:35 площадью 483 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 55 кв.м.	538

Земельные участки, перераспределяемые из земель квартала К№71:30:040203, к земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4 нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, поскольку их площадь не позволяет разместить на них самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №			

ДПТ 448/19-Т1-ПМТ

Лист

7

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 448/19-Т1-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами 3-я Трубная, Физкультурная, Чехова и Болдина в Советском районе города Тулы







ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАННЫХ поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек граней	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
5.73.1	742 582,81	259 835,79	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.73.2	742 569,61	259 751,60	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.73.3	742 565,14	259 722,89	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.73.3a	742 565,07	259 722,40	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.73.3b	742 570,92	259 721,50	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.73.4	742 565,19	259 688,38	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.73.5	742 628,05	259 679,28	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.73.5a	742 642,20	259 786,61	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.73.6	742 645,10	259 786,25	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.73.7	742 650,40	259 825,56	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.73.8	742 587,89	259 835,06	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.73.1	742 582,81	259 835,79	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-

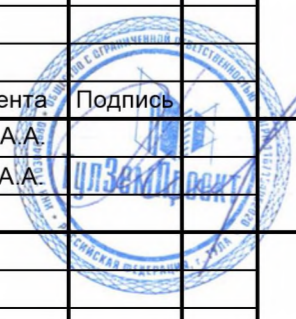
Обозначение характерных точек граней	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
5.74.1	742 414,48	259 777,84	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.74.2	742 410,92	259 755,37	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.74.3	742 405,37	259 711,98	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.74.4	742 430,23	259 707,96	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.74.5	742 542,08	259 691,82	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.74.6	742 546,30	259 717,96	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.74.6a	742 549,22	259 717,48	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.74.6b	742 549,28	259 717,89	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.74.6в	742 555,24	259 757,51	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.74.7	742 552,04	259 757,96	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.74.8	742 500,50	259 765,07	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.74.9	742 434,48	259 774,88	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.74.1	742 414,48	259 777,84	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующая красная линия
-  Проектная красная линия
-  Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
-  Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
-  1.1 Обозначение поворотной точки существующей красной линии
-  1.1 Обозначение поворотной точки проектной красной линии

Изм.				Лист			№ документа			Подпись		
Ген. директор				Миненко А.А.			Чертеж			красных линий		
Исполнитель				Миненко А.А.			Стадия		Лист		Листов	
							ППТ		1		1	
ООО "ТулЗемПроект"												

Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами 3-я Трубная, Физкультурная, Чехова и Болдина в Советском районе города Тулы



Масштаб 1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами 3-я Трубная, Физкультурная, Чехова и Болдина в Советском районе города Тулы



ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:204 площадью 743 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 214 кв.м.	957
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:22 площадью 702 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 94 кв.м.	796
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:2358 площадью 947 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 192 кв.м.	1139
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:35 площадью 483 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 55 кв.м.	538

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- :ЗУ1 Границы образованных и изменяемых земельных участков
- 1 Обозначение поворотных точек границы земельного участка

Масштаб 1:500

Изм.			Лист			№ документа			Подпись			Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами 3-я Трубная, Физкультурная, Чехова и Болдина в Советском районе города Тулы ООО "ТулЗемПроект"		
Ген. директор			Миненко А.А.			Чертеж межевания территории			Стадия	Лист	Листов			
Исполнитель			Миненко А.А.						ППТ	1	1			

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ3**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Советский район,
ул. Чехова, д. 12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	742 602,44	259 716,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	742 602,59	259 717,66	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	742 603,27	259 721,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	742 603,43	259 725,48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	742 604,56	259 735,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	742 605,07	259 739,31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	742 606,06	259 748,32	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	742 594,07	259 749,05	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	742 583,74	259 750,38	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	742 576,03	259 751,58	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	742 569,80	259 752,33	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
12	742 565,14	259 722,89	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
13	742 565,07	259 722,40	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
14	742 571,18	259 721,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
15	742 579,03	259 720,54	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	742 602,44	259 716,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ4**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Советский район,
ул. Чехова, д. 15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	742 549,28	259 717,89	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	742 551,98	259 735,92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	742 548,92	259 736,23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	742 548,98	259 736,63	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	742 533,66	259 738,46	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	742 529,54	259 739,37	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	742 525,90	259 738,63	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	742 523,09	259 738,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	742 522,45	259 735,75	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	742 521,41	259 729,18	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	742 520,48	259 723,34	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
12	742 520,16	259 721,34	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
13	742 520,66	259 721,28	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
14	742 532,99	259 719,89	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
15	742 546,36	259 718,39	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
16	742 546,30	259 717,96	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	742 549,28	259 717,89	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ДПТ 448/19-Т1-ПМТ

Лист

12

4 Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:30:040203 Тульская обл, г.Тула, Советский район, ул. Физкультурная / ул.3-я Трубная, дом 14/1	Земли населенных пунктов	957	для индивидуального жилищного строительства
2	:ЗУ2	71:30:040203 Тульская обл, г.Тула, Советский район, ул. Физкультурная, дом 16	Земли населенных пунктов	796	для индивидуального жилищного строительства
3	:ЗУ3	71:30:040203 Тульская обл, г.Тула, Советский район, ул. Чехова, дом 12	Земли населенных пунктов	1139	для индивидуального жилищного строительства
4	:ЗУ4	71:30:040203 Тульская обл, г.Тула, Советский район, ул. Чехова, дом 15	Земли населенных пунктов	538	для индивидуального жилищного строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 448/19-Т1-ПМТ

Лист

13

**6 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Площадь – 19270 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
Контур №1		
1	742 582,81	259 835,79
2	742 569,61	259 751,60
3	742 565,14	259 722,89
4	742 565,07	259 722,40
5	742 570,92	259 721,50
6	742 565,19	259 688,38
7	742 628,05	259 679,28
8	742 642,20	259 786,61
9	742 645,10	259 786,25
10	742 650,40	259 825,56
11	742 587,89	259 835,06
1	742 582,81	259 835,79
Контур №2		
1	742 414,48	259 777,84
2	742 410,92	259 755,37
3	742 405,37	259 711,98
4	742 430,23	259 707,96
5	742 542,08	259 691,82
6	742 546,30	259 717,96
7	742 549,22	259 717,48
8	742 549,28	259 717,89
9	742 555,24	259 757,51
10	742 552,04	259 757,96
11	742 500,50	259 765,07
12	742 434,48	259 774,88
1	742 414,48	259 777,84

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 448/19-Т1-ПМТ